



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости  
№ 2020-0100-ОКС-ЗДН от 25 февраля 2020 г.**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:07:220301:1950  
**Адрес объекта недвижимости:** Лиманский, Камышово,  
Советская, 144,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:07:220301:1950 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении стоимости замещения объекта как нового (стоимости нового строительства объекта недвижимости).

При проведении государственной кадастровой оценки было использовано расчетное значение строительного объема объекта недвижимости с кадастровым номером 30:07:220301:1950 в размере 1263 куб.м., кадастровая стоимость объекта составила 2 933 963,27 руб.

Согласно информации, представленной к обращению №К-111 от 17.02.2020 г., строительный объем объекта оценки составляет 1486 куб.м. Также из материалов обращения следует, что глубина заложения фундаментов здания составляет менее 1 м. Кроме того, согласно технического паспорта инв.№ Л-89 от 14.01.1999 г., год постройки здания 1982, что соответствует сведениям, использованным при расчете кадастровой стоимости объекта.

В результате пересчета с учетом уточненных сведений о конструктивных характеристиках объекта, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:07:220301:1950 составила 3 430 247,15 рублей.

В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

На основании изложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:07:220301:1950 по состоянию на 01.01.2019 г.

**Иная информация:**

Полученная в ходе рассмотрения обращения информация будет принята к сведению при расчете кадастровой стоимости в случае изменения (корректировки, уточнения) параметров объекта, а также при проведении следующего тура работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)